

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления за 2021 год**

31 января 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**улица Гагарина д.60**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице	<b>Серебрянской Л.Д.</b> <small>(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)</small>
являющегося собственником квартиры № 5 , доме, действующего на основании с одной стороны, и	находящейся в данном многоквартирном доме решения общего собрания собственников <b>ООО «АСКА УК «Дом Сервис»</b> <small>(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)</small>
именуемом в дальнейшем "Исполнитель", действующего на основании	<b>в лице Тонких Н.Г.,</b> <small>(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)</small> <b>Устава</b> <small>(указывается правоустанавливающий документ)</small>
с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:	

1 Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 60, расположенном по адресу: улица Гагарина

С дома (расчетная)	3280,0
<b>Задолженность населения на 01.04.2021 г</b>	<b>0,00</b>
<b>Начислено: апрель-декабрь 2021 г</b>	
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	<b>885 600,00</b>
<b>Оплата: апрель -декабрь 2021 г</b>	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	<b>776 139,17</b>

Расходы с 01.04.2021 г. по 31.12.2021 г.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома ( <b>текущий ремонт</b> )	ежемесячно	кв.м.	2,00	84024,30
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв.м.	2,61	77047,20
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв.м.	2,61	77047,20
Работы, выполняемые по подготовке системы отопления к ОЗП	1 раз в год	кв.м.	0,09	2656,80
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	2,61	77047,20
Работы по содержанию придомовой территории	20 раз в месяц	кв.м.	1,99	58744,80
Консьержи (4 человека)	ежедневно	кв.м.	12,66	373723,20
Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества	20 раз в месяц	кв.м.	2,39	70552,80
Проведение дератизации помещений	6 раз в год	кв.м.	0,12	3542,40
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,06	1771,20
Связь (диспетчерская и аварийная)	круглосуточно	кв.м.	0,10	2952,00
Транспортные расходы	ежедневно	кв.м.	0,36	10627,20
Ведение претензионной и исковой работы	1 раз в месяц	кв.м.	0,08	2361,60
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	2,32	68486,40
<b>Итого:</b>			<b>30,00</b>	<b>910584,30</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				
<b>вид работ</b>				<b>сумма руб.</b>
<b>Апрель 2021 г</b>				
<b>Краснодарский ЦСМ</b>				
поверка водяного счетчика	руб	0		1411,68
обслуживание теплосчетчика	руб			1000,00
<b>Обработка подвала</b>				
отрава от тараканов	шт	1	216,64	216,64
перчатки обливка	шт	1	25	25,00
<b>Установка информационных досок «Твинтел»</b>				
доски информационные	шт	1		1000,00
саморезы	шт	8	3,4	27,14
транспортные расходы	руб			300,00
<b>Уборка теплоузла, обрезка растений</b>				
веник на палке	шт	1	140	140,00

пакеты 120л	шт	15	6	90,00
перчатки обливка	шт	4	25	100,00
транспортные расходы	руб			300,00
<b>Установка манометров в ТУ</b>				
манометр ТМ-510	шт	4	392	1571,67
кран трехходовой под манометр	шт	4	212,5	850,00
нипель хром 25x15	шт	4	37,5	150,00
лён косячка	шт	1	60	60,00
<b>Установка манометров в ТУ на систему отопления</b>				
манометр ТМ-510	шт	2	392	784,00
кран трехходовый под манометр	шт	2	295	590,00
нипель хром 25x15	шт	2	47	94,00
лён косячка	шт	1	60	60,00
кран шаровый Д-15	шт	1	167,96	167,96
муфта Д-15	шт	2	48	96,00
<b>Ремонт крыши (течь)</b>				
мастика резинобитумная	кг	3	269	809,17
рубероид Технониколь	м	1	500	500,00
пакеты 120л	шт	6	6	36,00
<b>итого:</b>				<b>10379,26</b>
<b>Май 2021г</b>				
<b>Установка кранов в ТУ на вводе ГВС, отопления</b>				
кран шаров Д-80	шт	2	3880	7760,00
кольцо уплотнит Д-80	шт	4	20	80,00
<b>Покос придомовой территории</b>				
бензин	л	3	47	143,00
масло моторное	л	0,15	250	37,50
леска	м	3	7	21,00
пакеты 120л	шт	1	55	55,00
работа	руб			500,00
<b>Благоустройство консьержной ( розетка и кронштейн микроволновая печь)</b>				
дюбель гвоздь	шт	25	1,52	38,00
провод 3*2,5	м	6	40	240,00
розетка	шт	1	100,00	100,00
кабель канал 16x16	м	6	27,50	165,00
кронштейн	шт	2	120	240,00
сетевой фильтр	шт	1	580	580,00
лампа светодиод Е-27 6Вт	шт	1	49,2	49,20
<b>Подключение циркуляционного насоса на системе ГВС</b>				
кабель ВВГ 3*1,5	м	15	49	736,00
провод ПВС 3*1,5	м	10	31,1	311,00
кабель канал 25x10	шт	3	81	242,00
диф Автомат	шт	1	75	75,00
хомут	уп	1	110	110,00
дюбель гвоздь	шт	14	1	14,00
изолента	шт	1	55	55,00
бур 6 мм	шт	1	150	150,00
<b>Установка кранов под манометры на ГВС</b>				
Кран трехход под манометр	шт	2	288,5	577,00
<b>Замена эл.проводки в подвале и ТУ</b>				
светильник основание	шт	4	137,5	550,00
рассеиватель ШАР	шт	4	137,5	550,00
лампа светодиодная Е-27 6 Вт	шт	4	49,5	198,00
дюбель гвоздь	шт	10	1	10,00
изолента	шт	1	55	55,00
<b>итого:</b>				<b>13641,70</b>
<b>Июнь 2021г</b>				
<b>Замена сбросных кранов в ТУ на ГВС</b>				
кран шар Ду-15 бабочка	шт	2	375	750,00
<b>Установка манометров в ТУ</b>				
манометр ТМ-510Р	шт	2	393	786,00
<b>Замена выключателя на детской площадке</b>				
выключатель уличный	шт	1	205	205,00
обслуживание теплосчетчика	руб			1000,00
<b>Дезинфекция</b>				
дез средство Grass 1л	шт	1	418	418,00
транспортные расходы	руб			200,00

перчатки латекс	шт	1	25,00	25,00
<b>итого:</b>				<b>3384,00</b>
<b>Июль 2021г</b>				
<b>Обслуживание вычислителя теплосчетчика</b>				
пуско-наладка аккумулятора	руб			3000,00
аккумулятор (спец элемент)	шт	1	1000	1000,00
съём показаний	руб			1000,00
<b>Покос придомовой территории</b>				
бензин	л	3	49,33	148,00
масло	гр	0,15	250	37,50
леска	м	3	7	21,00
пакеты 120л	шт	10	7,2	72,00
транспортные расходы	руб			300,00
очки защитные	шт	1	250	250,00
респиратор	шт	1	40	40,00
работа	руб			500,00
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа светод Е-27 6Вт	шт	2		98,56
<b>Дезинфекция подъезда</b>				
дез средство Ладушки	л	1		150,00
транспортные расходы	руб			100,00
<b>итого:</b>				<b>6717,06</b>
<b>Август 2021г</b>				
<b>Замена покрытия пола в лифтовых кабинках</b>				
линолеум	м	2	396,00	792,00
пакет 120л	шт	1	6,50	6,50
клей жидкие гвозди 280гр	гр	0,25	40,00	10,00
транспортные расходы	руб			100,00
<b>Прочистка ливневок</b>				
пакеты 120л	шт	2	6,5	13,00
перчатки облив.	шт	1	25	25,00
транспортные расходы	руб			100,00
<b>ООО «Деловые линии»</b>				
отправка теплосчетчика на поверку	руб			945,00
<b>итого:</b>				<b>1991,50</b>
<b>Сентябрь 2021г</b>				
<b>ООО ИВТрейд</b>				
поверка теплосчетчика	руб			3960,00
доставка	руб			461,00
<b>Замена ламп и светильников</b>				
светильник Раунд	шт	26	217,62	5658,12
колотка клемная	шт	6	53,00	318,00
Лампа светод Е-27 6 Вт	шт	19	49,28	936,32
дюбель гвоздь Д-6	шт	52	1,00	52,00
<b>итого:</b>				<b>11385,44</b>
<b>Октябрь 2021г</b>				
<b>Обслуживание теплосчетчика</b>				
работа (съём показаний)	руб			3000,00
<b>Установка манометра на обратке ГВС в ТУ</b>				
манометр	шт	1	393,00	393,00
Лён	шт	1	60,00	60,00
<b>Трещина на фундаменте дома</b>				
мастика гидроизоляц.	кг	0,1	15,60	15,60
транспортные расходы	руб			100,00
<b>Ремонт двери 10 этаж выход на площадку</b>				
дюбель рамный	шт	2	16,00	32,00
транспортные расходы	руб			100,00
<b>Аварийный сброс воды в системе отопления</b>				
кран шаровый Д-15	шт	1	205,00	205,00
муфта 16х1/2	шт	3	160,00	480,00
резьба 15мм	шт	1	12,00	12,00
прокладка паратиновая Ду-32	шт	4	10,00	40,00
прокладка паратиновая Ду-40	шт	4	13,83	55,33
<b>Итого:</b>				<b>4492,93</b>
<b>Ноябрь 2021г</b>				
<b>Установка в ТУ на стояке отопления системы аварийного сброса</b>				
кран шар Ду-15	шт	1	205,00	205,00

фитинг на м/пласт Трубу Ду-15	шт	3	160,00	480,00
тройник 16x16x16	шт	1	258,00	258,00
труба м/пласт. Ду-16	м	6	7,67	46,00
лён	шт	1	60,00	60,00
хомут ремонтный	шт	1	1 280,00	1280,00
<b>Установка на дом таблички с адресом</b>				
табличка (адрес)	шт	1	1 000,00	1000,00
дюбель гвоздь	шт	4	1,00	4,00
транспортные расходы	руб			200,00
<b>Замена тепло-счетчика на подаче отопления</b>				
кольцо уплотнительное	шт	2	850,00	1700,00
счетчик воды ВСТН-40	шт	2	15 781,00	15781,00
<b>Покраска входной группы</b>				
краска фасадная	кг	14	78,98	1105,67
удлинитель	шт	1	424,00	424,00
перчатки облив	шт	2	25,00	50,00
грунт-эмаль серая	кг	3,8	319,47	1214,00
пакеты 120л	шт	10	9,00	90,00
транспортные расходы	руб			100,00
сетка алмазная	шт	5	16,20	81,00
грунтовка	л	6	6,00	36,00
шпаклевка	кг	5	14,80	74,00
краска акриловая серая	кг	1,7	411,18	699,00
краска акриловая шоколад	кг	0,8	758,75	607,00
кисть	шт	2	70	140,00
валик	шт	1	171	171,00
перчатки облив	шт	2	25	50,00
транспортные расходы	руб			100,00
<b>Подготовка к плохой погоде</b>				
песок	кг	100	2	200,00
транспортные расходы	руб			200,00
<b>Замена лампочек</b>				
лампа светодиодная E-27 6 Вт	шт	4	54,63	218,52
<b>итого:</b>				<b>26574,19</b>

**Декабрь 2021 г**

<b>Новогоднее украшение дома</b>				
ветки зеленые хвоя	шт	2	366,67	733,33
банты	уп	3	70,00	210,00
шары	уп	4	294,00	1176,00
гирлянда уличная	шт	1	470,00	470,00
гирлянда штора	шт	1	500,00	500,00
наклейки	шт	2	400,00	800,00
шары	шт	20	10,25	205,00
транспортные расходы	руб			200,00
<b>Съем показаний с теплосчетчика</b>				
работа	руб			1000,00
<b>Замена лампочек</b>				
лампа светод E-27 6 Вт	шт	3	54,63	163,89
<b>итого:</b>				<b>5458,22</b>

2. Всего за период с 01 января по 31 декабря 2021 г. выполнено работ на общую сумму **910 584,30**

Расходы за 2021 г.	<b>910 584,30</b>
Задолженность населения на конец периода	<b>109 460,83</b>

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель - \_\_\_\_\_ Н.Г. Тонких (подпись) (должность, Ф.И.О.)

Заказчик - \_\_\_\_\_ Серебрянская Л.Д. (подпись) (Ф.И.О.)

